

Übersicht Unterbringung TWENTY FIRST Student Living Apartments

Unterbringungsoption	TWENTY FIRST Student Living Ein-Zimmer-Apartment
Fakten zur Anmeldung	
Preis (Gesamtmiete pro Monat inklusive Nebenkosten)	565 EUR Einzelbelegung / 650 EUR Doppelbelegung
Mietbeginn	nur Monatsanfang
Mietende	nur Monatsende
Mindestmietdauer	ein Semester (6 Monate)
Mietzeiträume (befristet)	Wintersemester: 1. September bis 28. Februar Sommersemester: 1. März bis 31. August
Verlängerung des Mietvertrages	Verlängerungen sind der ERG Universitätsservice GmbH bis zum Ende des dritten Mietmonats mitzuteilen. Die ERG Universitätsservice GmbH entscheidet nach Prüfung der Verfügbarkeit ob eine Verlängerung möglich ist und informiert über das weitere Vorgehen.
Mietvertrag	Der Mietvertrag wird zwischen dem Studierenden und dem Eigentümer abgeschlossen. Bei Doppelbelegung sind beide Mieter Vertragspartner und haftbar.
Bewerbungsschluss	4 Wochen vor Einzugsdatum
Reservierungsgebühr	1.017,50 EUR Reservierungsgebühr bei Einzelbelegung. 1.145 EUR Reservierungsgebühr bei Doppelbelegung. Der vollständige Betrag wird an den Eigentümer weitergeleitet. Der Betrag von 170 EUR wird vom Eigentümer als Servicegebühr einbehalten. Der Restbetrag von 847,50 EUR bzw. 975 EUR EUR wird als Sicherheitskaution vom Eigentümer auf einem Treuhandkonto hinterlegt und verwaltet. Die Sicherheitskaution wird nach dem Auszug bei ordnungsgemäßer Abnahme des Apartments und, soweit keine anderweitigen Forderungen bestehen, vom Eigentümer per Banküberweisung im Zeitraum von 3 Monaten an Sie erstattet. Die erste Monatsmiete ist nach Einzug spätestens zum 3. Werktag per Banküberweisung zu bezahlen.
Zahlungsfrist	Die Reservierungsgebühr ist innerhalb einer Woche nach der Anmeldung an die ERG GmbH zu überweisen.
Stornierung einer Reservierung	Stornierungen bestehender Reservierungen müssen schriftlich und spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn eingehen (Email ist ausreichend). Die Servicepauschle in Höhe von 170 EUR wird vom Vermieter einbehalten, die Kautions wird zurückerstattet. Bei Stornierungen später als 4 Wochen wird der vollständige Betrag vom Vermieter einbehalten.
Information zur Unterkunftsoption	
Adresse	Breite Str. 42, 14199 Berlin
Distanz zum Hauptcampus der FUB (Berlin-Dahlem)	ca. 15-20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln
Distanz zum Stadtzentrum	ca. 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln
Wohnsituation	Einzelapartment mit Bad, Küche und Balkon
Präferenzen Mitbewohner	bitte bei Anmeldung im Formular mitangeben
Badezimmer / WC	eigenes Bad (Dusche, Waschbecken, WC)
Küche	eigene Küche im Ein-Zimmer-Apartment (komplett ausgestattet)
Bettzeug, Bezüge, Handtücher	vorhanden. Zusätzliches Set für 2 Person vor Ort für einmalig 50 EUR zu kaufen.
Waschraum	Waschmaschinen und Trockner im Keller gegen Gebühr für alle Bewohner zugänglich
Telefonanschluss	nicht vorhanden
Internet	Highspeed Internet + WLAN in der Miete enthalten
TV-Anschluss	nicht vorhanden
andere Räumlichkeiten	Mehrzwecksportplatz, Tischtennisplatte, Sauna, Parkplatz
Umgebung	Supermarkt, Bäckerei, Restaurant in unmittelbarer Nähe
Informationen zur Ankunft	
Reguläre Einzugszeiten	Montag - Freitag zwischen 09:00 und 17:00 Uhr, bitte informieren Sie die Hausverwaltung per Email über Ihre genauen Ankunftszeitraum: Frau Olga Ochsenhardt: olga.ochsenhardt@drefa.lu
Einzug am Abend, Wochenende oder an Feiertagen	nur in absoluten Ausnahmefällen und nach Rücksprache mit der Hausverwaltung
Öffentlicher Streckenplaner	www.bvg.de